

# Informe de Sostenibilidad 2022 COMVIVE

comvive  
un mejor estilo de vida



# Informe de Sostenibilidad 2022 COMVIVE

- 01 Mensaje del Director General
- 02 Glosario de términos y siglas
- 03 ¿Quién es COMVIVE?
- 04 Estrategia de Sostenibilidad
- 05 Creación de comunidades sostenibles y resilientes
- 06 Mitigación del cambio climático e impacto ambiental
- 07 Alianzas para la sostenibilidad
- 08 Salud y seguridad de la fuerza laboral  
Gestión de cadena de suministro  
Ética y Gobernanza





# 01 Mensaje del Director General

# Mensaje del Director General



**comvive**  
un mejor estilo de vida

Iñigo Orvañanos Corcuera

Somos una empresa desarrolladora de vivienda fundada en 2014 con la Visión de crear comunidades sostenibles con alta eficiencia energética. Hoy en día estamos desarrollando 21 proyectos habitacionales en 5 zonas estratégicas habiendo escriturado más de 3,600 viviendas en nuestra historia.

En 2017 modificamos nuestros estatutos sociales fortaleciendo nuestro compromiso con la responsabilidad social y ambiental empresarial. En 2019 firmamos el Pacto Mundial de las Naciones Unidas, la mayor iniciativa de responsabilidad sostenible para empresas en el mundo, con el objetivo de alinear nuestra oferta de valor y procesos de negocio a la Agenda 2030 de la ONU y sus 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Entendemos que obtener una vivienda no solamente es lograr un patrimonio para nuestros clientes, sino también es mejorar la calidad de vida de toda la familia. Creemos que, desde la adquisición de la tierra, el espacio debe estar al servicio de la creación de comunidad y proteger el medio ambiente.

Nos da mucho gusto informar que estamos en proceso de construcción de más de 1,300 viviendas con estándares de eficiencia energética gracias a la implementación de programas de diferentes instituciones y banca de desarrollo nacionales e internacionales reduciendo considerablemente nuestras emisiones de CO2 a la atmósfera, desde nuestras actividades de construcción y durante toda la vida útil de las viviendas que desarrollamos. Gracias a este resultado, fuimos reconocidos por la Corporación Financiera Internacional (IFC) como "EDGE Champion" por nuestra visión y compromiso en la construcción de viviendas energéticamente eficientes y con baja huella de carbono. Gracias a estos resultados nos invitaron a participar en la Cumbre Climática COP26 en Glasgow Gran Bretaña en noviembre de 2022, donde informamos nuestro Pledge y nuestro compromiso climático al 2025 y 2030.

Estos logros, junto con los ambiciosos objetivos de descarbonización que nos hemos puesto para los años por venir, reflejan nuestro sólido compromiso con la sostenibilidad, con la cual buscamos hacer nuestra parte en la lucha contra la crisis climática y la desigualdad social que estamos atestiguando en nuestros días.

En 2022 actualizamos nuestra Estrategia de Sostenibilidad en apego a los temas materiales de nuestra industria, para que todo esfuerzo en materia ambiental, social y de gobierno corporativo tenga un impacto tangible en las comunidades que creamos y en los procesos de la compañía.. Como parte de dicha estrategia, robustecimos nuestra gestión ASG (ambiental, social y de gobernanza) para imprimir nuestro ADN sostenible en todas las operaciones de COMVIVE y de cara hacia todos nuestros grupos de interés.

COMVIVE seguirá posicionándose como una empresa líder en prácticas sostenibles en el sector, generando un mayor impacto social y ambiental a nuestros clientes e inversionistas, a la industria de la vivienda y a la sociedad en general. De parte de todo el equipo COMVIVE confirmamos el gran compromiso que tenemos con la sostenibilidad y con la mejora en el estilo de vida de nuestros clientes y colaboradores.

## 02 Glosario de términos y siglas

# Glosario de términos y siglas

---

**ASG:** Criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG en inglés) para la creación de valor en las empresas desde un marco de sostenibilidad. Los criterios ambientales se refieren a la reducción del impacto ambiental; los sociales, respeto de los derechos humanos y el fomento al desarrollo inclusivo; y la Gobernanza, o el buen gobierno corporativo, se refiere a la organización interna, los mecanismos para la toma de decisiones y para la influencia en la generación de política pública de forma ética, transparente y en favor de la sostenibilidad.

**ODS:** Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS's) representan principios básicos para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. Consisten en 17 objetivos en el ámbito económico, ambiental y social y son el corazón de la Agenda 2030 de las Naciones Unidas. Fueron establecidos en 2015 por la Asamblea General de las Naciones Unidas (AG-ONU) firmados por 193 países.

**Eficiencia Energética:** Uso de la menor cantidad posible de recursos energéticos para satisfacer las necesidades de confort y servicios que requiere la sociedad, asegurando una disminución de los impactos ambientales negativos derivados de la generación, distribución y consumo de energía.

**Net Zero:** La neutralidad en carbono o "Net Zero" se alcanza cuando un organismo, empresa e incluso una persona física toma las medidas necesarias para dejar de emitir CO2 a la atmósfera reduciendo su propia huella. En algunos casos, cuando una parte de las emisiones no se pueden eliminar, se pueden compensar para alcanzar la neutralidad.

**Viviendas Net Zero:** Las viviendas Net Zero se definen como hogares que producen tanta energía limpia como la que consumen. Hasta un 80% más eficientes energéticamente que las típicas casas nuevas, las Net Zero Homes están muy bien construidas con aislamiento extra, ventanas de alto rendimiento y una excelente estanqueidad para minimizar las necesidades de calefacción y refrigeración. Los electrodomésticos, la iluminación y los sistemas mecánicos son lo más eficientes posible. Y para compensar el resto de la energía necesaria para el consumo anual de la vivienda, las viviendas Net Zero utilizan sistemas de energía renovable -normalmente solar- para generar electricidad.

# Glosario de términos y siglas

---

**Viviendas Net Zero Ready:** Viviendas o edificios diseñados para funcionar con alta eficiencia energética que aún no logran neutralizar las emisiones de CO<sub>2</sub>, sin embargo, con la instalación de ecotecnias adicionales que se pueden instalar fácilmente las viviendas están acondicionadas para llegar a Net Zero. Para la certificación EDGE, una vivienda con eficiencia energética con mayor al 40% se denomina EDGE Advanced y es considerada Net Zero Ready.

**La certificación EDGE:** (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una evaluación para construcciones nuevas o existentes, disponible en más de 130 países de economías en desarrollo, entre ellas México. Este sistema fue creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial, y propone una disminución en la cantidad de recursos utilizados mediante una escala comparativa que toma como base estándares locales.

**EDGE Certified:** Es la manera tradicional en la que se puede obtener este reconocimiento: se otorga al cumplir un ahorro de mínimo de 20% en energía, 20% en agua y 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio. Estos son los «porcentajes base» en los que se fundamenta la evaluación EDGE.

**EDGE Advanced:** Esta modalidad premia a los proyectos inmobiliarios que demuestran una reducción de mínimo 40% en energía; mientras que los porcentajes en el ahorro de agua y energía incorporada en los materiales se mantienen al 20% como en EDGE Certified.

**EDGE Zero Carbon:** Este exigente nivel de certificación busca la máxima reducción y compensación de consumo energético del edificio. Para conseguirlo es necesario que mínimo el 40% de la energía sea reducida mediante el diseño y estrategias del edificio (como EDGE Advanced) y la cantidad que falte para completar el 100% del consumo energético sea mitigado mediante fuentes renovables en sitio y/o bonos de carbono.

**SISEVIVE-ECOCASA:** Es un sistema enfocado a la disminución de gases de efecto invernadero y el ahorro de agua. Se mide mediante el IDG (índice de desempeño global), resultado de la suma de los indicadores arrojados por la aplicación de dos herramientas: DEEVI y SAAVI, la primera para el cálculo de eficiencia energética, y la segunda para el cálculo del ahorro de agua.

**Descarbonización:** Es el proceso de reducción de emisiones de carbono, sobre todo de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>), a la atmósfera. Su objetivo es lograr una economía global con bajas emisiones que consiga la neutralidad climática a través de la transición energética.



# 03 ¿Quién es COMVIVE?



## ¿Quién es COMVIVE?

- COMVIVE es una empresa mexicana desarrolladora de vivienda que crea comunidades sostenibles fundada en 2014, con el objetivo de ofrecer soluciones de vivienda y de comunidades sostenibles para los segmentos de población que adquiere vivienda popular y media. Las comunidades que creamos se distinguen por tener un ADN sostenible en los ámbitos económico, social y ambiental con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.
- COMVIVE opera en 5 mercados estratégicos: Estado de México, Morelos, Quintana Roo, Puebla y Ciudad de México escriturando a la fecha más de 3,600 viviendas en 21 proyectos

### PRESENCIA EN EL MERCADO



## CULTURA

La cultura organizacional de COMVIVE basada en nuestra misión, visión y valores es reflejo del ADN sostenible de la compañía que se describe a continuación:

### Misión

#### Un mejor estilo de vida

para clientes, colaboradores e inversionistas

### Visión

#### El mejor equipo creando comunidades sostenibles

- La mayor rentabilidad
- La mejor satisfacción al cliente
- El mejor lugar para trabajar

## Valores



### Integridad

Hacer lo correcto aunque nadie esté mirando



### Visión Empresarial

Mentalidad creadora que da valor a nuestros clientes, colaboradores e inversionistas



### Resiliencia

Fortalecernos de las adversidades para alcanzar nuestros objetivos



### Conciencia Social y Ambiental

Vivir la sostenibilidad en nuestro ADN



### Servicio al Cliente

Pasión hacia el cliente en todas nuestras acciones



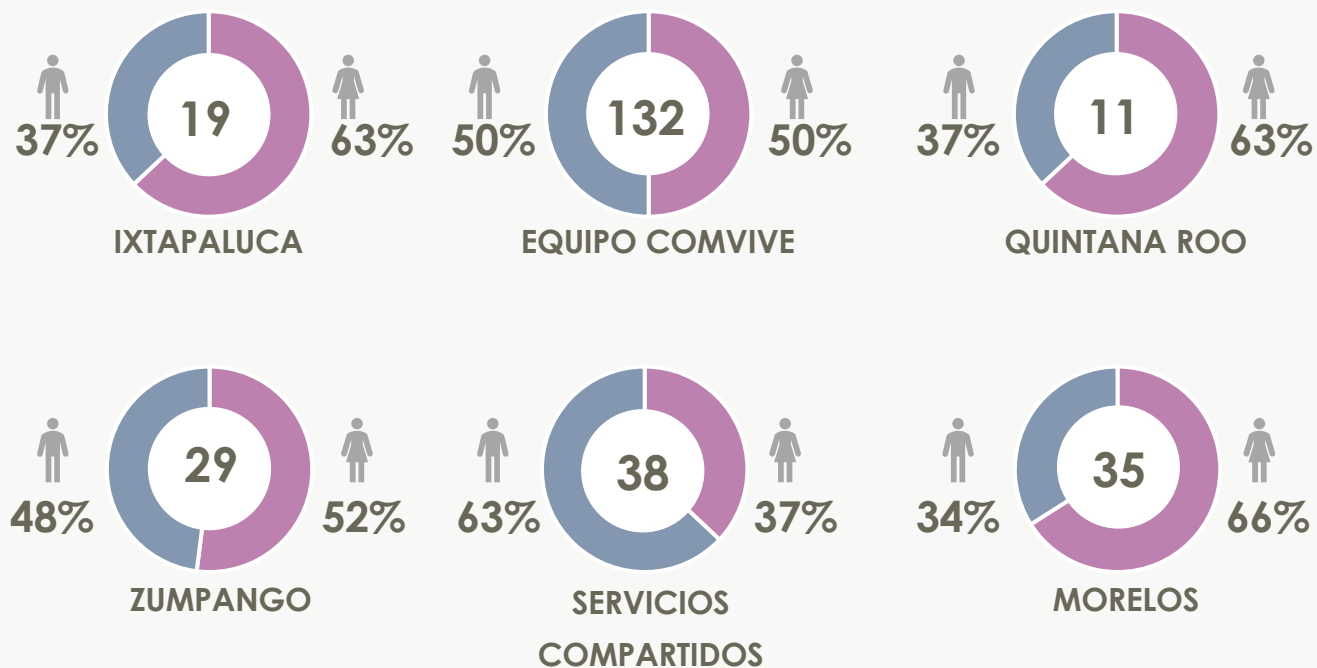
### Cumplir en Equipo

Colaborar en unidad para ejecutar los retos en tiempo, calidad y forma

## Equipo COMVIVE

COMVIVE está integrada por profesionales comprometidos con la misión y visión de la empresa y con la vivencia de sus valores en toda actividad. El equipo cuenta con experiencia relevante en la industria, en todas las áreas de negocio como, administración, comercialización, construcción, operaciones, finanzas, legal, calidad de vida (postventa) y sostenibilidad.

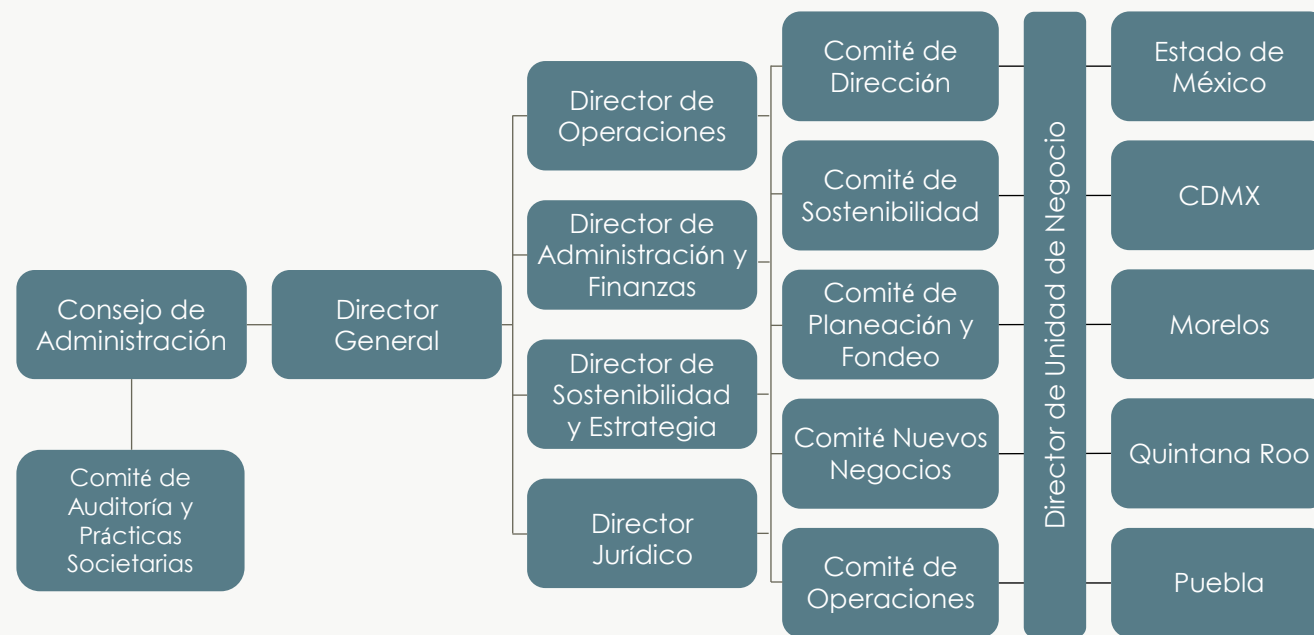
COMVIVE se promueve la equidad y la no discriminación ofreciendo oportunidades de empleo y de crecimiento para todos. La empresa se conforma por 132 empleados, de los cuales 66 son mujeres y 66 son hombres, mostrando el compromiso por lograr una equidad efectiva de género en el trabajo.



## Consejo de Administración COMVIVE

Presidente:	Alberto Guillermo Saavedra Olavarrieta (Accionista)
Miembro:	Iñigo Orvañanos Corcuera (Director General)
Miembro:	Ahtzel Ramírez Jaime (Director de Finanzas)
Miembro:	Jorge Stoopen Menéndez (Director de Operaciones)
Miembro:	Rubén Cors Gil (Director de Estrategia y Sostenibilidad)
Miembro independiente:	Manuel Weinberg López
Miembro independiente:	Orlando Loera Hernández
Miembro independiente:	Luis Alfonso García Alcocer
Secretario (no miembro):	Bernardo Aguado Ortiz
Prosecretario (no miembro):	Oscar Honorato Velasco Gress (Director Jurídico)
Comisario (no miembro):	Roberto Velasco Gómez (Socio de Deloitte)

COMVIVE cuenta con altos estándares de gobierno corporativo. El Consejo de Administración conformado por 8 miembros, incluye tres consejeros independientes de reconocida reputación y experiencia empresarial, apoyado por los siguientes no miembros del consejo: un secretario, un prosecretario y un comisario. La compañía está en proceso de integrar mayor diversidad en su Consejo. Desde el 2017, la empresa ha sido auditada por Deloitte, reportando los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).



COMVIVE está conformada por un equipo directivo de socios con amplio conocimiento en el sector vivienda, contando con un promedio 20 años de experiencia en la promoción de vivienda y desarrollo urbano el cual se organiza de la siguiente manera:

## Comité de Sostenibilidad

En 2020 COMVIVE creó el Comité de Sostenibilidad y en 2022 actualizó su función como el órgano interno que tiene el mandato de coordinar y velar por el cumplimiento de los objetivos y metas en los ejes ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG) de la compañía. En este comité recae la toma de decisiones en el diseño y supervisión de la estrategia de sostenibilidad, las inversiones de la empresa, el proceso de selección y evaluación de proyectos, la transparencia de la comunicación externa y en la gestión de riesgos y oportunidades ligados a la sostenibilidad.

El Comité de Sostenibilidad está conformado por miembros del equipo directivo de COMVIVE y asesores externos con amplia experiencia en eficiencia energética y planeación urbana. Cada miembro tiene funciones específicas relacionadas a la gestión ASG. El comité está conformado por las siguientes personas:

Nombre	Puesto
Íñigo Orvañanos Corcuera	Director General
Rubén Cors Gil	Director de Estrategia y Sostenibilidad
Ahtzel Ramírez Jaime	Director de Administración y Finanzas
Oscar Velasco Gress	Director Jurídico
Jorge Stopen Menéndez	Director de Operaciones
Edgardo Ireta Silva	Director de Tramitología y Gestión
Rodrigo Guzmán Menéndez	Gerente de Estrategia
Claudia Castillo Aguilar	Asesor en Eficiencia Energética
Louise David	Asesor en Planeación Urbana

# 04 Estrategia de Sostenibilidad

## COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD



**comvive**  
un mejor estilo de vida

- I. Esperamos construir
  - **10,000** metros cuadrados de edificios certificados con eficiencia energética del 40% para 2022.
  - **100,000** metros cuadrados de edificios verdes certificados para **2025**.
  - **10,000** metros cuadrados de edificios certificados de carbono **NET ZERO** para **2025**.
- II. Buscaremos construir únicamente edificios verdes certificados a partir de **2025**.
- III. Esperamos construir únicamente nuevos edificios con emisiones **NET ZERO** de carbono para **2030**.
- IV. Estamos construyendo comunidades sostenibles hacia el NET ZERO mejorando la resiliencia local alineada con los "Objetivos de Desarrollo Sostenible" (ODS).
  - **9** metros cuadrados de áreas verdes por habitante.
  - **30,000** metros cuadrados de tierra destinadas a instalaciones para el Desarrollo Comunitario Sostenible para **2025**.

Frente a la crisis climática, es deber de todos, incluyendo empresas, gobiernos, ONGs y particulares, sumarse a la década de acción alineada con la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de la ONU. La contribución de COMVIVE es crear comunidades sostenibles y resilientes hacia la NET ZERO. A través de nuestras capacidades de innovación y con el apoyo de financiamiento climático, estamos mejorando la calidad de vida de nuestras comunidades contribuyendo a un mundo más sostenible.



# Estrategia de Sostenibilidad

## Avances en sostenibilidad

- 2014 ● Constitución de la empresa con una visión sostenible
- 2015 ● Alineación de su oferta de valor a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)
- 2016 ● Definición de la Misión y Visión COMVIVE
  - Misión: Un mejor estilo de vida para nuestros clientes, colaboradores e inversionistas.
  - Visión: Ser el mejor equipo creando comunidades Comvive
- Decisión de que todas las viviendas desarrolladas por la empresa cuenten con servicio de administración profesional
- 2017 ● Se modifican los estatutos sociales fortaleciendo el compromiso con la responsabilidad social y ambiental empresarial
- 2019 ● Se adhiere al Pacto Mundial de la ONU
  - Participación en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP 25) de la ONU en Madrid.
  - Fortalecimiento del compromiso con la sostenibilidad al incorporar estándares de eficiencia energética en todas las viviendas
- 2020 ● Implementación del programa NAMA Facility financiado por KfW y administrado por Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) en el cual se otorgan subvenciones para la inversión en viviendas con alta eficiencia energética otorgando un total de 17.5 mdp (us\$875,000).
  - Participación en el programa acelerador del Pacto Mundial denominado "Ambición en los ODS" (SDG Ambition).
- 2021 ● Certificación "Edge Advanced" de la Corporación Financiera Internacional (IFC) en el desarrollo Privadas del Parque Estado de México logrando la certificación de las viviendas más económicas en México.
  - Se constituye Fundación Comunidad Verde A.C., como entidad aliada que permite el impulso de la agenda sostenible de la empresa.
  - Participación en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP 26) en Glasgow durante el cual COMVIVE comunicó su compromiso climático (PLEDGE) hacia el 2025 y 2030
  - Capitalización de US\$2 millones de dólares del Fondo de impacto Suizo ALPHAMUNDI
  - Elaboración y comunicación del Manual de Responsabilidad Sostenible y Código de Conducta a todos los colaboradores de la compañía.
- 2022 ● El IFC reconoció a COMVIVE como "EDGE Champion" por su visión y compromiso en la construcción de viviendas energéticamente eficientes con baja huella de carbono.
  - Climate Finance Accelerator (CFA) y el Gobierno del Reino Unido otorgó un Certificado de Logro (Certificate of Achievement) a COMVIVE por haber completado con éxito las actividades del CFA programme en México.
  - El programa Ecocasa financiado por KfW y administrado por SHF aprobó líneas de crédito para la construcción por 280.6 mdp (us\$14.03 mdd) para 3 proyectos con un total de 331 viviendas.
  - A junio 2022 COMVIVE está desarrollando 1,320 viviendas con eficiencia energética de las cuales 732 ya se han entregado a clientes, y 588 están en proceso de construcción.



## Estrategia de Sostenibilidad

En 2022, COMVIVE actualizó su Estrategia de Sostenibilidad para enfocar su acción social y ambiental a los objetivos ASG en toda su cadena de valor, en apego a los temas materiales de la industria. Ésta se basa en seis ejes estratégicos, que a su vez responden a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU, con la cual COMVIVE tiene un sólido compromiso y a la cual contribuye activamente.



# SIETE PRINCIPIOS DE DISEÑO COMVIVE

Diseño de conjuntos urbanos sostenibles  
priorizando la calidad de vida de sus habitantes

- 1 Sostenibilidad
- 2 Arquitectura con calidad humana e identidad regional
- 3 Centralidad
- 4 Conectividad
- 5 Usos mixto, equipamiento, innovación en espacios públicos  
servicios esenciales cerca
- 6 Densidad y diversidad
- 7 Infraestructura básica asequible



Todas las comunidades que COMVIVE construye en los diferentes segmentos cuentan con una combinación de criterios de elegibilidad ambientales y sociales como se describen en la siguiente tabla:

	Categoría basada en principios de bonos verdes	Categoría basada en principios de bonos sociales			Población atendida	
Segmento	Construcciones verdes con eficiencia energética	Infraestructura básica asequible	Acceso a servicios esenciales	Avance y empoderamiento socioeconómico	Diseño incluyente	Niveles socioeconómicos objetivo AMAI
Social	SISEVIVE-ECOCASA y/o EDGE	Servicios públicos esenciales de agua potable y limpia, drenaje, saneamiento y energía	Dentro de Zonas de Consolidación Urbana con acceso a servicios esenciales	Centro de desarrollo comunitario, acceso a programas sociales, Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad) pensando en las necesidades de las mujeres	D / D+ / C-
Medio	SISEVIVE-ECOCASA y/o EDGE			Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios		C- / C
Medio-Alto	SISEVIVE-ECOCASA y EDGE			C / C+		

Unidad de Negocio	Segmento	Categoría basada en principios de bonos verdes			Categoría basada en principios de bonos sociales			Población atendida		
		Construcciones verdes con eficiencia energética			Infraestructura básica asequible	Acceso a servicios esenciales	Avance y empoderamiento socioeconómico	Diseño incluyente	Niveles socioeconómicos objetivo AMAI	
		entregadas	En desarrollo	por desarrollar						
Privadas del Parque	Social	0 viviendas	178 viviendas	1,086 viviendas	Servicios públicos esenciales de agua potable y limpia, drenaje, saneamiento y energía	Dentro de Zonas de Consolidación Urbana con acceso a servicios	Centro de desarrollo comunitario, acceso a programas sociales, Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	D / D+ / C-	
		SISEVIVE/ECOCASA								
		249 viviendas	17 viviendas							
		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
Arroyo	Social	145 viviendas	13 viviendas				SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C
		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA								
Arbolada Ixtapaluca	Medio	107 viviendas	8 viviendas				SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C
		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA								
Residencial los Sauces	Medio	97 viviendas	31 viviendas				SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C
		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA								
Vista Alegre	Medio			140 viviendas			SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C
		SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
Zendala Cancún	Medio	45 viviendas	1 vivienda		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA-CON CERTIFICACIÓN EDGE	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C		
		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
Zendala Playa del Carmen	Medio	0 viviendas	114 viviendas	114 viviendas	SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C		
		SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
Cumbre de Tulipanes	Medio-Alto		107 viviendas	254 viviendas	SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE	Gestión por parte de los habitantes de la comunidad a través de una Administración profesional de condominios	Diseño de prototipos de vivienda y planeación urbana comunitaria (áreas verdes, vialidades, seguridad)	C- / C		
		SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
		50 viviendas	0 viviendas							
		SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
			158 viviendas	176 viviendas						
		SISEVIVE/ECOCASA-CON CERTIFICACIÓN EDGE								
		693	627	1770						
		1320								
		3090								

# 05 Creación de comunidades sostenibles y resilientes

## Ejemplos de proyectos COMVIVE que priorizan la incorporación de áreas verdes inclusivas que promueven la integración comunitaria



Unidad de Negocio	m2 áreas verdes	viviendas	m2 áreas verdes por familia
Cumbre Tulipanes	30,436.83	258	117.97
El Arroyo	12,814.33	272	47.11
Privadas del Parque 1	27,028.33	1158	23.34
<i>Privadas del Parque 2a y 2b</i>	<i>23,620.61</i>	1020	23.16
Vista Alegre	4,292.78	114	37.66
Zendala Cancún	4,292.78	114	37.66
Zendala Cancún 2	4,292.78	114	37.66
Zendala Playa del Carmen	28,254.71	420	67.27
Arbolada Ixtapaluca	1,680.00	140	12.00
Cumbre Tulipanes 2	21,005.97	176	119.35
<b>Total</b>	<b>157,719.13</b>	<b>3,786.00</b>	<b>41.66</b>

# Ejemplos de proyectos COMVIVE que priorizan la incorporación de áreas verdes inclusivas que promueven la integración comunitaria

CUMBRE  
TULIPANES



ARROYO  
RESIDENCIAL



## TITULARES DE LA PROPIEDAD

### Número de viviendas con titulares por género en los proyectos que actualmente estamos operando

Las comunidades COMVIVE tienen el objetivo de ser incluyentes atendiendo al segmento de mujeres siendo un mercado muy interesante en el presente y futuro de la empresa. Históricamente a nivel nacional el INFONAVIT1 ha otorgado el 34% de los créditos a mujeres2. Reconociendo las necesidades de este segmento, COMVIVE ha diseñado su producto ofreciendo seguridad con casetas de vigilancia y accesos controlados, áreas verdes con visibilidad desde su vivienda y prototipos con un diseño pensando en la familia. Como consecuencia, en los proyectos actualmente en desarrollo, el 43% de los compradores son mujeres en todos los segmentos (social, medio y medio-alto)3.

UNIDAD DE NEGOCIO	TOTAL ESCRITURAS	MUJERES	HOMBRES
		%	%
PRIVADAS DEL PARQUE	429	37%	63%
VISTA ALEGRE	75	45%	55%
ARROYO	135	53%	47%
CUMBRE DE TULIPANES	87	44%	56%
ARBOLADA IXTAPALUCA	111	49%	51%
<b>COMVIVE</b>	<b>837</b>	<b>43%</b>	<b>57%</b>



# RESUMEN DEL ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS COMVIVE

## Zonas de Consolidación Urbana



### Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud: 19°50'21.90"N, Longitud: 99° 4'45.79"O

Coordenadas geográficas GPS: 19.839416666666665, -99.0793861111111

#### Privadas del Parque, Zumpango, Edo. Mex

- Zona Semiconsolidada
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>CUARTA</b>		ZCU o Zona de Consolidación Urbana
Equipamiento	<b>Cercanía de Equipamiento</b>		Nota (Herramienta INEGI/Espacio y datos de México) <a href="https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx">https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx</a>
	2.0 km	2.5 km	
a) Escuela Primaria	✓		Primaria Enrique C. Rebsabem
b) Escuela Secundaria		✓	Secundaria oficial No. 0989 Netzahualcóyotl
c) Establecimiento de salud		✓	Centro Comunitario, La Trinidad
d) Centros de abasto	✓		Tienda de abarrotes y nieves "Mis Peques"
e) Espacios recreativo	✓		GYM Sport
Vía Primaria	✓		Paseo Bicentenario

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>DÉCIMA OCTAVA</b>				<b>MOVILIDAD ALTA</b> Cumple con cada uno de los cinco destinos	
Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN (Herramienta Google Maps)						
	Caminata		Bicicleta		Transporte público	
✓	10 min	✓	6 min	✓	6 min*	
✓	18 min	✓	6 min	✓	6 min*	
✓	5 min	✓	2 min	✓	2 min*	
✓	9 min	✓	3 min	✓	4 min*	
✓	17 min	✓	5 min	✓	12 min*	

\*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

# Privadas del Parque: Zona Semiconsolidada

**RUV** Registro Único de Vivienda

Tema \*  
**Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar

Zonas de Consolidación Urbana

Zonas de Consolidación Urbana

Transparencia:

Sin clasificar

Movilidad

Equipamiento

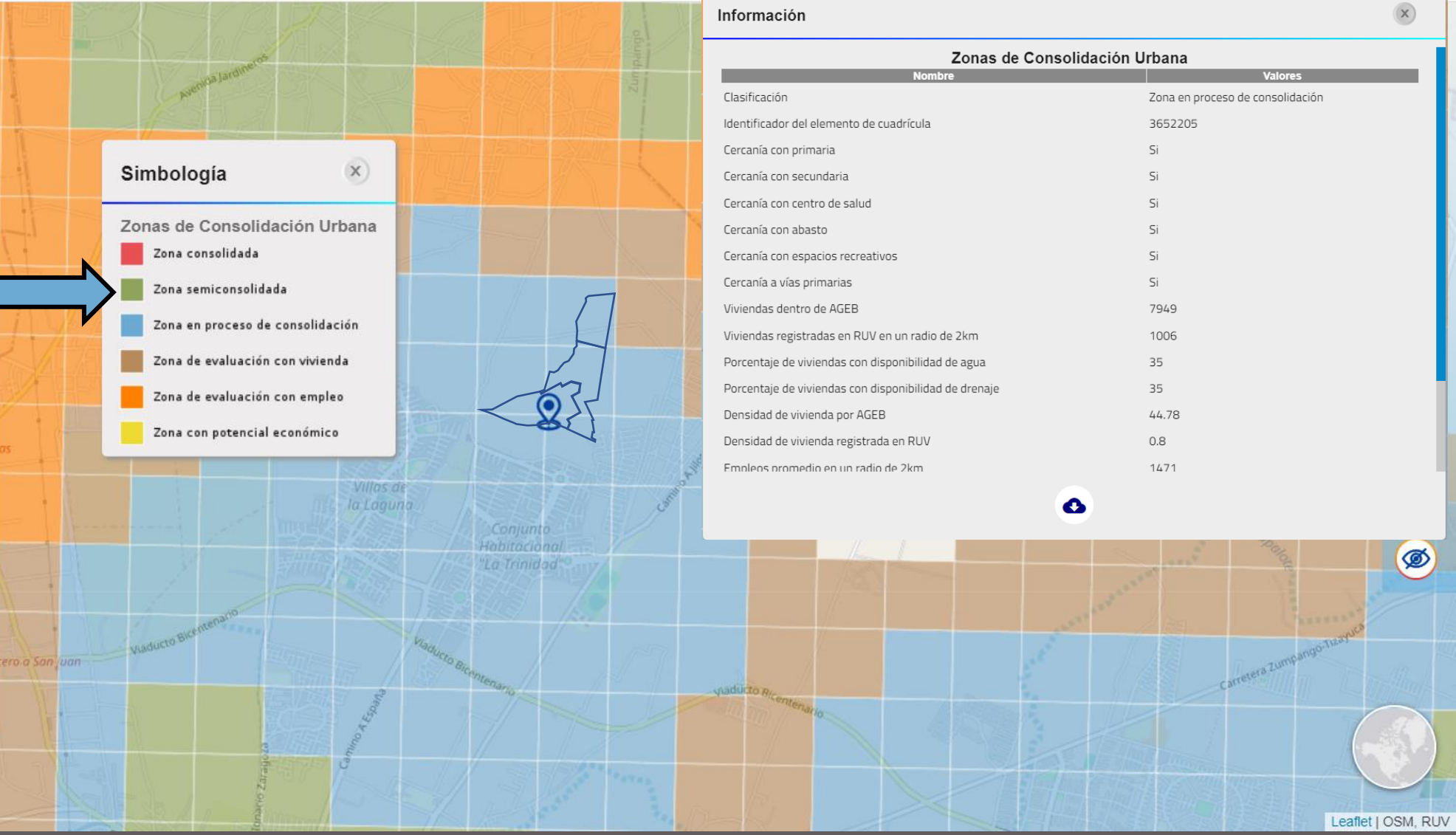
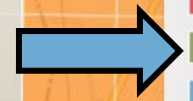
Zonas no aptas

Capas adicionales

**Simbología**

Zonas de Consolidación Urbana

- Zona consolidada
- Zona semiconsolidada
- Zona en proceso de consolidación
- Zona de evaluación con vivienda
- Zona de evaluación con empleo
- Zona con potencial económico



**Información**

**Zonas de Consolidación Urbana**

Nombre	Valores
Clasificación	Zona en proceso de consolidación
Identificador del elemento de cuadrícula	3652205
Cercanía con primaria	Si
Cercanía con secundaria	Si
Cercanía con centro de salud	Si
Cercanía con abasto	Si
Cercanía con espacios recreativos	Si
Cercanía a vías primarias	Si
Viviendas dentro de AGEB	7949
Viviendas registradas en RUV en un radio de 2km	1006
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de agua	35
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de drenaje	35
Densidad de vivienda por AGEB	44.78
Densidad de vivienda registrada en RUV	0.8
Fmleas nromedin en un radin de 2km	1471

# Privadas del Parque: Movilidad Alta

**RUV** Registro Único de Vivienda

Tema \* **Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar

Zonas de Consolidación Urbana

Zonas de Consolidación Urbana

Transparencia:

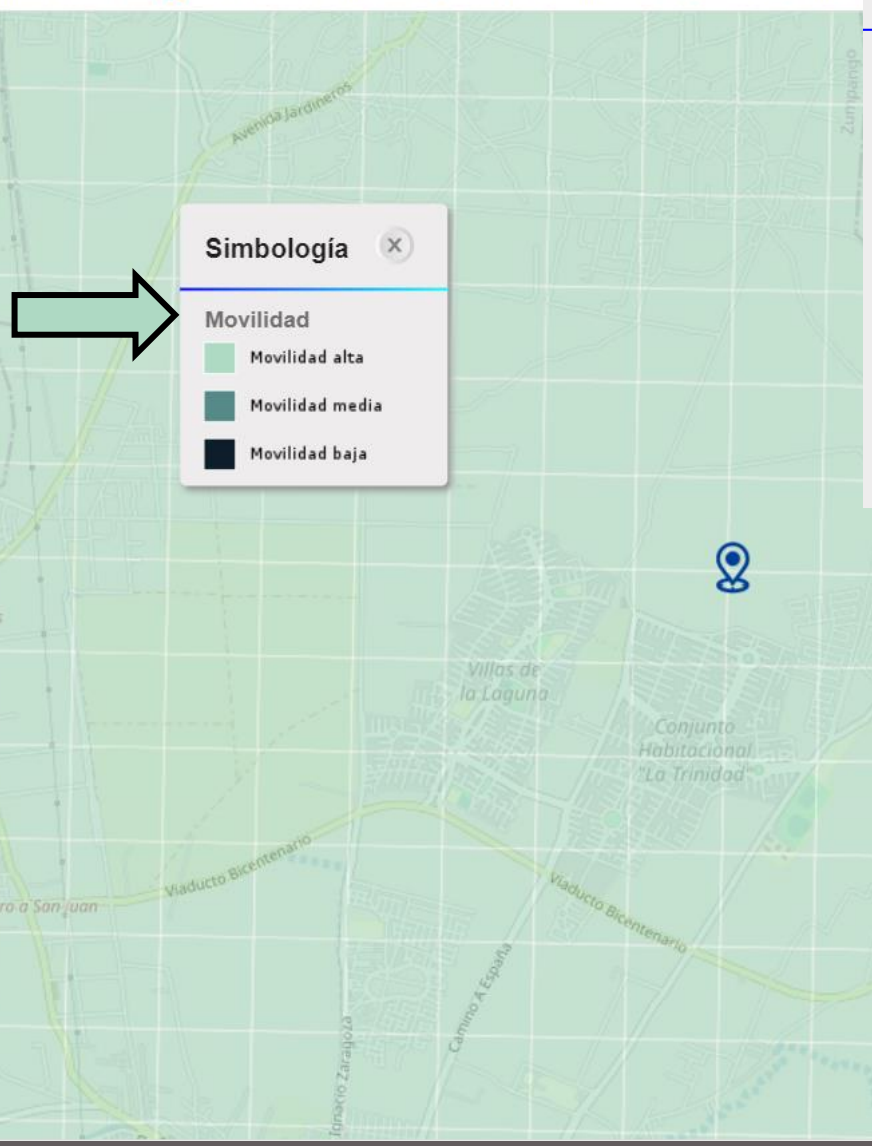
Sin clasificar

**Movilidad**

Movilidad

Transparencia:

Equipamiento



**Información**

Nombre	Valores
Movilidad	Movilidad alta
Clasificación	Zona en proceso de consolidación
Identificador del elemento de cuadrícula	3652205
Cumple con movilidad a primaria	Si
Cumple con movilidad a secundaria	Si
Cumple con movilidad a centro de salud	Si
Cumple con movilidad a abasto	Si
Cumple con movilidad a espacio recreativo	Si
Cumple con movilidad a empleo	No



## Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud: 21°10'50.81"N, Longitud: 86°52'58.35"O

Coordenadas geográficas GPS: 21.180780555555557, -86.882875

Vista Alegre, Cancún, Quintana Roo

- Zona Consolidada
- Movilidad Alta

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>CUARTA</b>		ZCU o Zona de Consolidación Urbana <b>Consolidada</b>
	<b>Cercanía de Equipamiento</b>		<b>Nota</b>
Concepto	2 km	2.5 km	
Escuela Primaria	✓		Primaria General Jaime Sabines
Escuela Secundaria		✓	Secundaria General Juan de la Barrera
Establecimiento de salud		✓	Centro Médico CEDIGYM
Centros de abasto	✓		OXXO Marabu
Espacios recreativo	✓		Centro de Funcionales ejercicios
Vía Primaria	✓		Av. Chac Mool

\*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>DÉCIMA OCTAVA</b>		<b>MOVILIDAD ALTA</b> Cumple con cada uno de los cinco destinos	
Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN <b>(Herramienta Google Maps)</b>				
	Caminata	Bicicleta		Transporte público
✓	6 min	✓	1 min	✓ 5 min*
✓	24 min	✓	6 min	✓ 5 min*
✓	22 min	✓	8 min	✓ 7 min*
✓	12 min	✓	4 min	✓ 7 min*
✓	18 min	✓	15 min	✓ 5 min*

# Vista Alegre: Zona Consolidada

Tema \*

**Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar

Zonas de Consolidación Urbana

Zonas de Consolidación Urbana

Transparencia:

Sin clasificar

Movilidad

Movilidad

Transparencia:

Equipamiento

**Simbología**

Zonas de Consolidación Urbana

- Zona consolidada
- Zona semiconsolidada
- Zona en proceso de consolidación
- Zona de evaluación con vivienda
- Zona de evaluación con empleo
- Zona con potencial económico

**Información**

**Zonas de Consolidación Urbana**

Nombre	Valores
Clasificación	Zona consolidada
Identificador del elemento de cuadrícula	2503999
Cercanía con primaria	Si
Cercanía con secundaria	Si
Cercanía con centro de salud	Si
Cercanía con abasto	Si
Cercanía con espacios recreativos	Si
Cercanía a vías primarias	Si
Viviendas dentro de AGEB	5317
Viviendas registradas en RUV en un radio de 2km	9158
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de agua	74
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de drenaje	74
Densidad de vivienda por AGEB	64.97
Densidad de vivienda registrada en RUV	7.29
Empleos promedio en un radio de 2km	9289

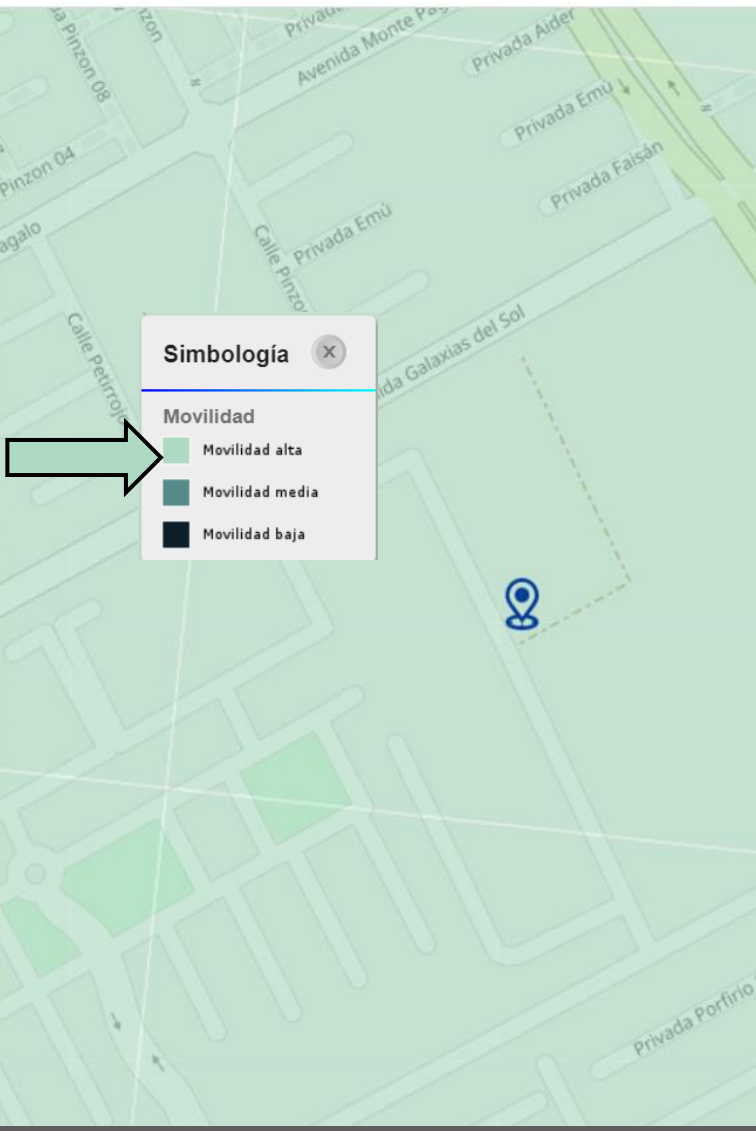
# Vista Alegre: Movilidad Alta

Tema \*  
**Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar 🔍

- >  Zonas de Consolidación Urbana
- >  Sin clasificar
- ✓  **Movilidad**
  - ✓  Movilidad
- >  Equipamiento
- >  Zonas no aptas
- >  Capas adicionales

Transparencia:



**Simbología** ✕

**Movilidad**

- Movilidad alta
- Movilidad media
- Movilidad baja

**Información** ✕

Movilidad	
Nombre	Valores
Movilidad	Movilidad alta
Clasificación	Zona consolidada
Identificador del elemento de cuadrícula	2503999
Cumple con movilidad a primaria	Si
Cumple con movilidad a secundaria	Si
Cumple con movilidad a centro de salud	Si
Cumple con movilidad a abasto	Si
Cumple con movilidad a espacio recreativo	Si
Cumple con movilidad a empleo	No

Vertical toolbar with icons for: RuV, Mexico map, Zoom in (+), Zoom out (-), Full screen, Print, Info, PDF, Camera, and Eye.



## Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud: 20°41'15.98"N, Longitud: 87° 4'37.94"O

Coordenadas geográficas GPS: 20.687772222222222, -87.07720555555555

### Zendala, Playa del Carmen, Quintana Roo

- Zona en proceso de consolidación y Zona de evaluación con vivienda
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>CUARTA</b>		ZCU o Zona de Consolidación Urbana <b>Consolidada</b>
<b>Concepto</b>	<b>Cercanía de Equipamiento</b>		<b>Nota</b> (Herramienta INEGI/Espacio y datos de México) <a href="https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espaciodydatos/default.aspx">https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espaciodydatos/default.aspx</a>
	<b>2.0 km</b>	<b>2.5 km</b>	
a) Escuela Primaria	✓		Primaria General colegio F. Herbart
b) Escuela Secundaria		✓	Secundaria Técnica José González Zapata
c) Establecimiento de salud		✓	Laboratorio de análisis clínico con consultorio
d) Centros de abasto	✓		Tienda de abarrotes "Tres Reyes"
e) Espacios recreativo	✓		Unidad deportiva Riviera Maya
Vía Primaria	✓		Av. Universidad

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>DÉCIMA OCTAVA</b>				<b>MOVILIDAD ALTA</b> Cumple con cada uno de los cinco destinos	
Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN (Herramienta Google Maps)						
	Caminata		Bicicleta		Transporte público	
✓	24 min	✓	6 min	✓	4 min*	
✗	33 min	✓	9 min	✓	6 min*	
✗	34 min	✓	9 min	✓	7 min*	
✓	28 min	✓	7 min	✓	7 min*	
✗	35 min	✓	6 min	✓	5 min*	

\*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

# Zendala Playa del Carmen: Zona en proceso de consolidación y zona de evaluación con vivienda

← → ↻ visorzcu.infonavit.org.mx

Importado de Inter... aula Virtual del PR... Noticias, Deportes... TODO PARA 3D MA... KeepVid: Downloa... Máster Online Reali... Publicidad Web STPS Aula Virtual PROCA... Autodesk 2011 Desi... Otros marcadores

**Búsqueda de dirección**

Dirección: 20.689625, -87.07691666666666

**Simbología**

**Zonas de Consolidación Urbana**

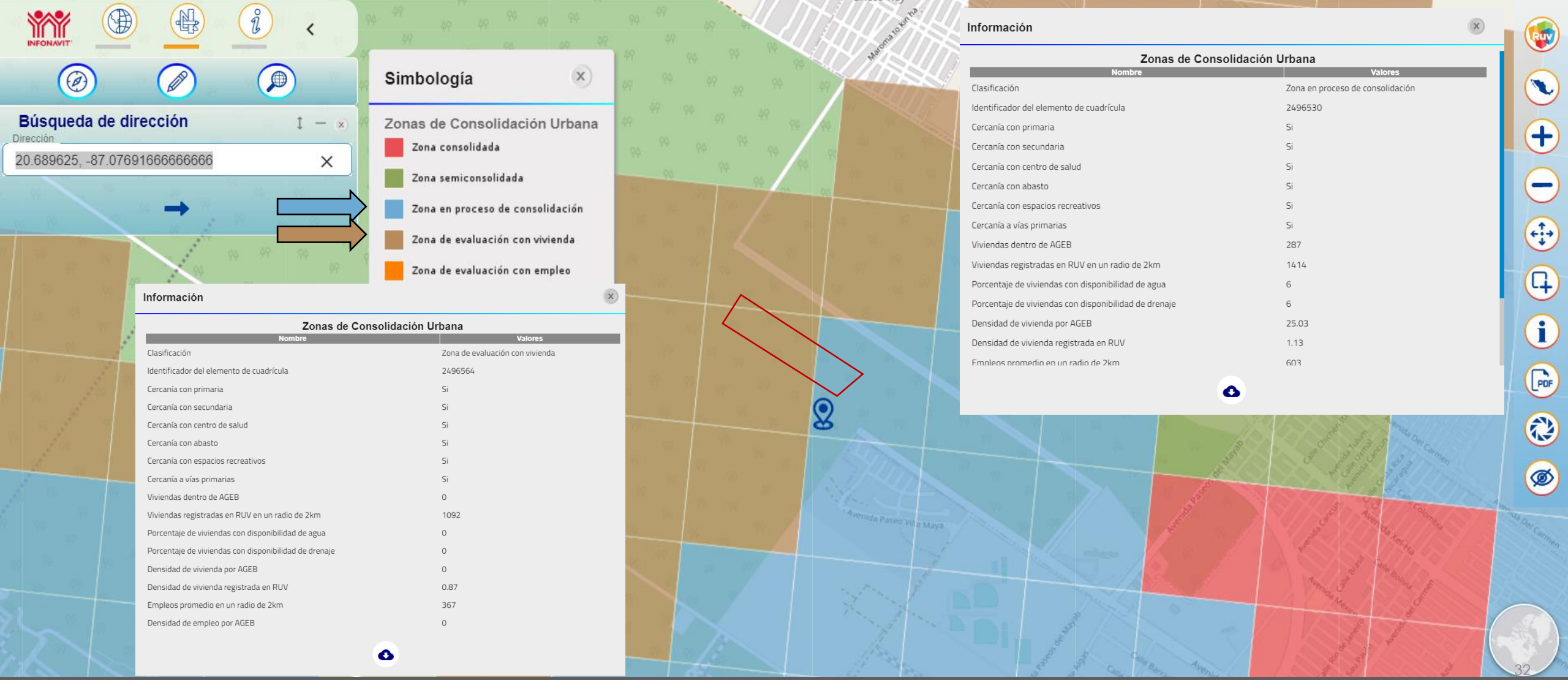
- Zona consolidada
- Zona semiconsolidada
- Zona en proceso de consolidación
- Zona de evaluación con vivienda
- Zona de evaluación con empleo

**Información**

Zonas de Consolidación Urbana	
Nombre	Valores
Clasificación	Zona de evaluación con vivienda
Identificador del elemento de cuadrícula	2496564
Cercanía con primaria	Si
Cercanía con secundaria	Si
Cercanía con centro de salud	Si
Cercanía con abasto	Si
Cercanía con espacios recreativos	Si
Cercanía a vías primarias	Si
Viviendas dentro de AGEB	0
Viviendas registradas en RUV en un radio de 2km	1092
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de agua	0
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de drenaje	0
Densidad de vivienda por AGEB	0
Densidad de vivienda registrada en RUV	0.87
Empleos promedio en un radio de 2km	367
Densidad de empleo por AGEB	0

**Información**

Zonas de Consolidación Urbana	
Nombre	Valores
Clasificación	Zona en proceso de consolidación
Identificador del elemento de cuadrícula	2496530
Cercanía con primaria	Si
Cercanía con secundaria	Si
Cercanía con centro de salud	Si
Cercanía con abasto	Si
Cercanía con espacios recreativos	Si
Cercanía a vías primarias	Si
Viviendas dentro de AGEB	287
Viviendas registradas en RUV en un radio de 2km	1414
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de agua	6
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de drenaje	6
Densidad de vivienda por AGEB	25.03
Densidad de vivienda registrada en RUV	1.13
Empleos promedio en un radio de 2km	603



Map navigation and utility icons: RUV logo, Mexico map, zoom in (+), zoom out (-), pan (four arrows), home, info, PDF, print, and globe.



# Zendala Playa del Carmen : Movilidad Alta

**INFORNAVIT**

Tema \*  
**Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar 🔍

Zonas de Consolidación Urbana

Zonas de Consolidación Urbana

Transparencia:

Sin clasificar

**Movilidad**

Movilidad

Transparencia:

Equipamiento

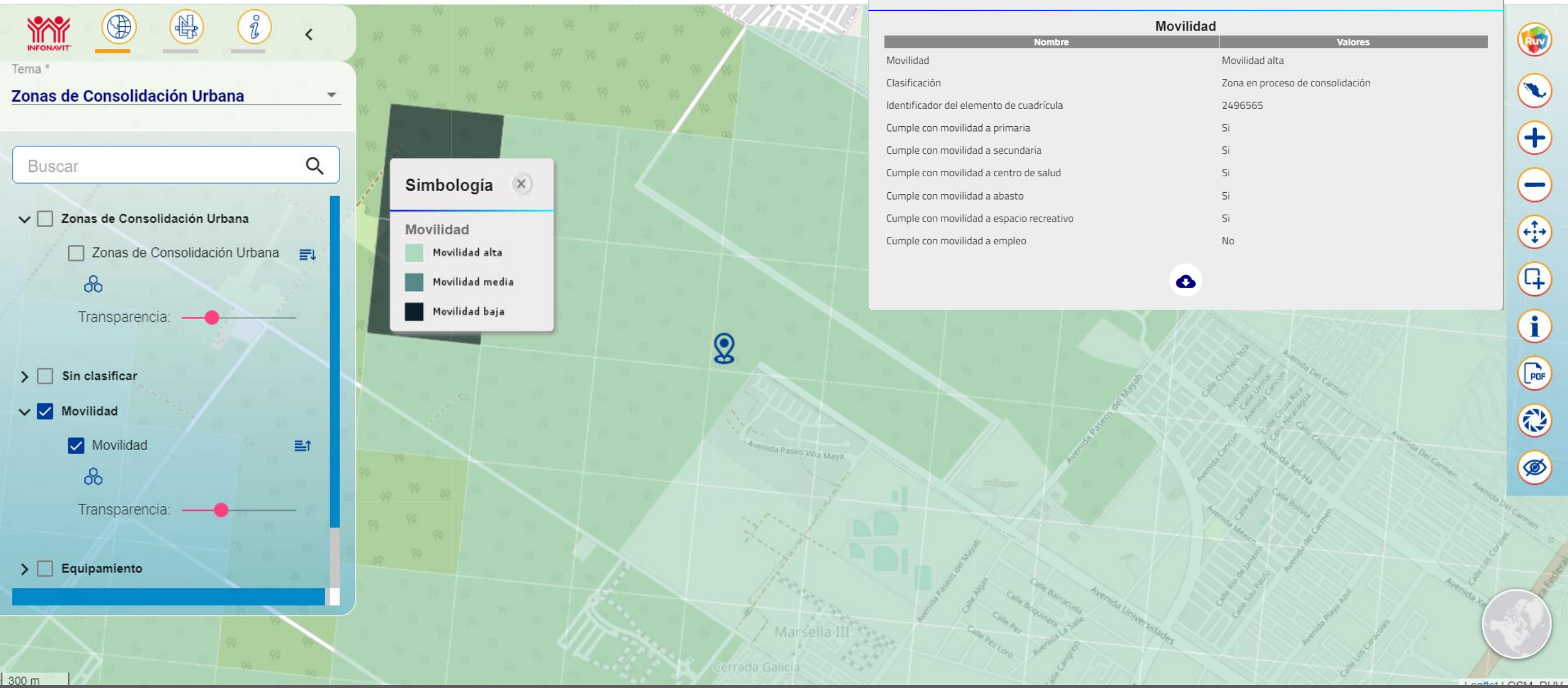
**Simbología** ✕

**Movilidad**

- Movilidad alta
- Movilidad media
- Movilidad baja

**Información** ✕

Movilidad	
Nombre	Valores
Movilidad	Movilidad alta
Clasificación	Zona en proceso de consolidación
Identificador del elemento de cuadrícula	2496565
Cumple con movilidad a primaria	Si
Cumple con movilidad a secundaria	Si
Cumple con movilidad a centro de salud	Si
Cumple con movilidad a abasto	Si
Cumple con movilidad a espacio recreativo	Si
Cumple con movilidad a empleo	No



arcadores

Ruv

Mapa

+

-

↔

📄

📄

📷

👁

🌐



# Conclusión de análisis COMVIVE

Coordenadas geográficas UTM: Latitud:18°47'39.11"N, Longitud: 99°12'27.73"O  
 Coordenadas geográficas GPS: 18.794197222222223, -99.2077027777778

## Cumbre de Tulipanes, Xochitepec, Morelos

- Zona en proceso de consolidación
- Movilidad Alta

Criterio de cumplimiento con opciones de movilidad adecuada.

Destinos	Modo de transporte	Tiempo máximo de traslado
(a, b, c, d, e)	Caminata	30 minutos
(a, b, c, d, e)	Bicicleta	20 minutos
(a, b, c, d, e)	Transporte público	45 minutos
(a, b, c, d, e y f)	Transporte público	45 minutos

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>CUARTA</b>		ZCU o Zona de Consolidación Urbana Consolidada
Concepto	Cercanía de Equipamiento		<small>Nota</small> <b>(Herramienta INEGI/Espacio y datos de México)</b> <a href="https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx">https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx</a>
	2 km	2.5 km	
a) Escuela Primaria	✓		Primaria Chiconcuac
b) Escuela Secundaria		✓	Telesecundaria Ignacio Ramírez
c) Establecimiento de salud		✓	Centro de Salud rural Tezoyuca
d) Centros de abasto	✓		Tienda de abarrotes El Secreto
e) Espacios recreativo	✓		Balneario Nuevo san ramón
Vía Primaria	✓		Carretera a Aeropuerto de Cuernavaca

Análisis COMVIVE	Cumplimiento de Reglas de Carácter General <b>DÉCIMA OCTAVA</b>		<b>MOVILIDAD ALTA</b> Cumple con cada uno de los cinco destinos		
Distancias tomadas desde un punto central del polígono de la UN <b>(ubicado de forma manual)</b>					
	Caminata		Bicicleta		Transporte público
✓	25 min	✓	7 min	✓	24 min
✓	25 min	✓	7 min	✓	24 min
✓	22 min	✓	4 min	✓	15 min
✓	7 min	✓	2 min	✓	6 min
✓	12 min	✓	4 min	✓	6 min

\*El tiempo fue analizado con un recorrido en auto al no existir transporte público directo

# Cumbre de Tulipanes: Zona en proceso de consolidación

← → ↻ visorzcu.infonavit.org.mx

Importado de Inter... aula Virtual del PR... Noticias, Deportes... TODO PARA 3D MA... KeepVid: Download... Máster Online Reali... Publicidad Web STPS Aula Virtual PROCA... Autodesk 2011 Desi... Otros marcadores

**RUV** Registro Único de Vivienda

Tema **Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar 🔍

Zonas de Consolidación Urbana

Zonas de Consolidación Urbana

Transparencia:

Sin clasificar

Movilidad

Transparencia:

Equipamiento

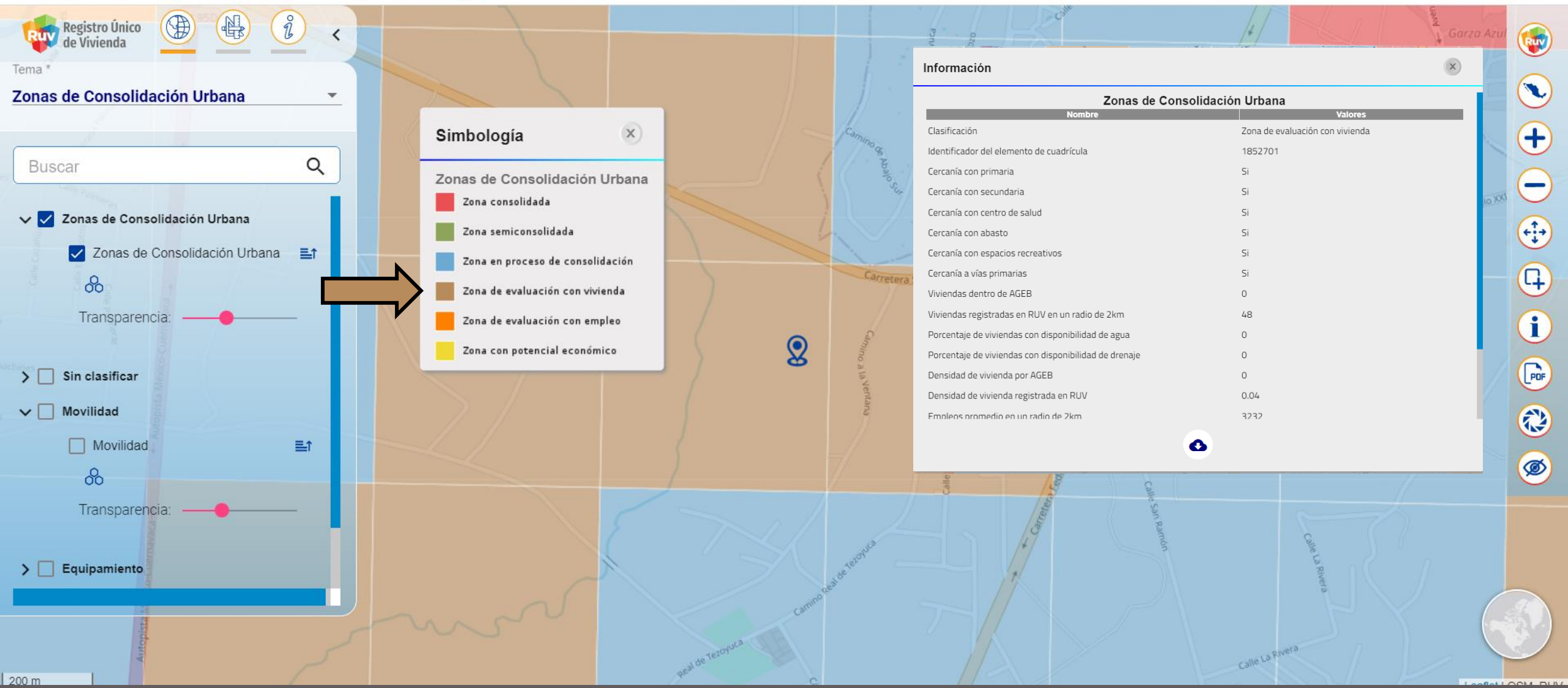
### Simbología

**Zonas de Consolidación Urbana**

- Zona consolidada
- Zona semiconsolidada
- Zona en proceso de consolidación
- Zona de evaluación con vivienda
- Zona de evaluación con empleo
- Zona con potencial económico

### Información

Zonas de Consolidación Urbana	
Nombre	Valores
Clasificación	Zona de evaluación con vivienda
Identificador del elemento de cuadrícula	1852701
Cercanía con primaria	Si
Cercanía con secundaria	Si
Cercanía con centro de salud	Si
Cercanía con abasto	Si
Cercanía con espacios recreativos	Si
Cercanía a vías primarias	Si
Viviendas dentro de AGEB	0
Viviendas registradas en RUV en un radio de 2km	48
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de agua	0
Porcentaje de viviendas con disponibilidad de drenaje	0
Densidad de vivienda por AGEB	0
Densidad de vivienda registrada en RUV	0.04
Empleos promedio en un radio de 2km	3232



Navigation icons: RUV, Mexico map, Home, Zoom in (+), Zoom out (-), Full screen, Info, PDF, Print, Eye.



# Cumbre de Tulipanes: Movilidad Alta

**INFONAVIT**

Tema \*  
**Zonas de Consolidación Urbana**

Buscar

Zonas de Consolidación Urbana

Zonas de Consolidación Urbana

Transparencia:

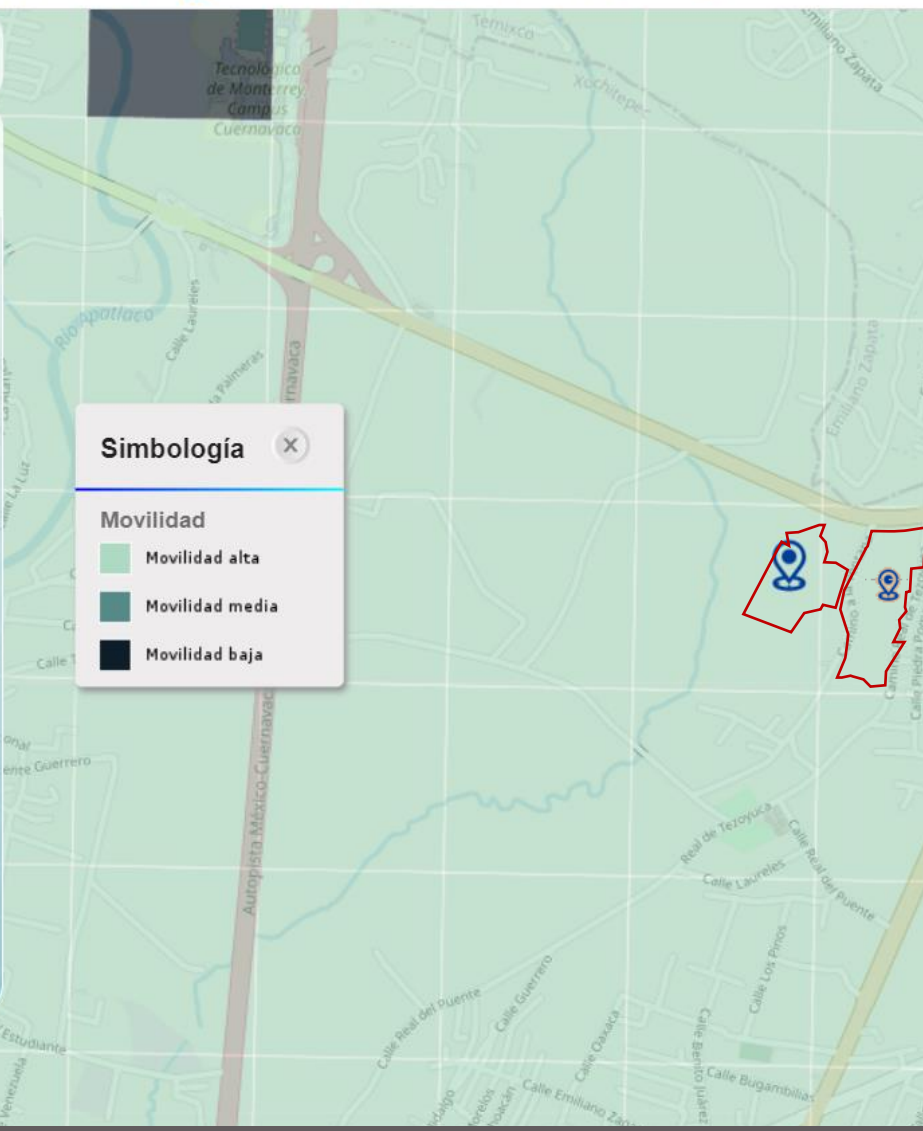
Sin clasificar

**Movilidad**

Movilidad

Transparencia:

Equipamiento



**Información**

Nombre	Movilidad	Valores
Movilidad	Movilidad alta	
Clasificación	Zona de evaluación con vivienda	
Identificador del elemento de cuadrícula		1852701
Cumple con movilidad a primaria		Si
Cumple con movilidad a secundaria		Si
Cumple con movilidad a centro de salud		Si
Cumple con movilidad a abasto		Si
Cumple con movilidad a espacio recreativo		Si
Cumple con movilidad a empleo		Si

RUV

Map navigation icons: Home, Location, Zoom In, Zoom Out, Full Screen, Print, PDF, Refresh, Eye, etc.

# 06 Mitigación del cambio climático e impacto ambiental

# SOSTENIBILIDAD COMVIVE

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



Entre el 2021, 2022 y 2023, COMVIVE está desarrollando 1,320 viviendas con Alta Eficiencia Energética evaluadas bajo el sistema de evaluación de Vivienda verde SISEVIVE ECO CASA

**01**

**Confort térmico**

**02**







**Ahorro mensual en el pago de gas, luz y agua**

**03**

**Plusvalía inmediata**

**04**

**Vivienda amigable con el medio ambiente reduciendo emisiones de CO2**

Proyectos						Eficiencia energética SISEVIVE (Novaceramic)	Total
							
Privadas del Parque I - Fase 1	86	198					284
Privadas del Parque I - Fase 2	72	68				178	318
Arbolada - Fase 1	81						81
Arbolada - Fase 2	47						47
El Arroyo	115						115
Cumbre de Tulipanes I		50	110	48			216
Zendala Cancún		46	114				160
Zendala Playa del Carmen			107				107
<b>Sub Total</b>	<b>401</b>	<b>362</b>	<b>331</b>	<b>48</b>	<b>178</b>	<b>1320</b>	
		<b>693</b>					
<b>Total</b>	<b>1,320</b>						

# ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

## Ventiladores de techo

Ventilación con bajo consumo energético

"ventilador de techo eficiente de 43 Watts"



## Techo con aislamiento térmico

Limita la generación de calor por conducción a través del techo

Losa de viga de concreto y bovedilla EPS, capa de compresión 4cm + patín de 1" EPS.



## Ventanas eficientes

Limita la ganancia de calor por radiación a través de las ventanas

Acristalamiento de control solar de 4 y 6mm



## Equipo deshumidificador

Disminuye los niveles de humedad en el ambiente interior

"equipo deshumidificador eficiente de 23L"





### Muebles de agua ahorradores

Grifos, WC y regaderas de bajo consumo de agua.



### Muros de block cerámico

Material con baja huella de carbono y buenas cualidades térmicas que contribuyen a mejorar el confort térmico al interior de la vivienda

"block cerámico multiperforado de 10 a 12cm"

### Calentador de gas eficiente

Aumenta la eficiencia, disminuyendo el consumo y facturación de gas para calentamiento de agua

"calentador de gas instantáneo con eficiencia térmica del 95%"



### Calentador solar

Beneficios económicos reduciendo 80% del consumo de gas. No hay impacto ambiental porque se usa energía solar

"calentador solar plano de 1.5 - 2.5m<sup>2</sup>"



### Aislamiento térmico en muros en climas cálidos y secos

Mejora las cualidades térmicas del sistema de muro, limitando la ganancia de calor y mejorando el confort térmico al interior de la vivienda

"inyección de espuma polimérica"



	PRIVADAS DEL PARQUE	PRIVADAS DEL PARQUE	EL ARROYO	ARBOLADA IXTAPALUCA	VISTA ALEGRE /ZENDALA CANCUN/ ZENDALA PLAYA DEL CARMEN	CUMBRE TULIPANES	RESIDENCIAL LOS SAUCES
Plaza	Zumpango, Edo Mex		Atlacholoaya, Morelos	Ixtapaluca, Edo Mex	Quintana Roo	Xochitepec, Morelos	Cuautitlán, Edo Mex
Clima	Seco semiseco	Seco semiseco	Cálido subhúmedo	Templado subhúmedo	Cálido subhúmedo	Cálido subhúmedo	Templado subhúmedo
<b>Viviendas a 2025</b>	<b>424</b>	<b>1264</b>	<b>115</b>	<b>128</b>	<b>635</b>	<b>384</b>	<b>140</b>
Techo con aislamiento térmico	✓	✓	✓		✓	✓	
Muros exteriores con aislamiento térmico	✓		✓		✓	✓	
Calentador Solar	✓			✓			✓
Muebles de agua ahorradores	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Calentador de gas eficiente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ventiladores de techo	✓		✓		✓	✓	
Ventana eficientes			✓		✓	✓	
Equipo deshumidificador			✓			✓	



# PRIVADAS DEL PARQUE ZUMPANGO

## SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA-CON CERTIFICACIÓN EDGE



### CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO

Prototipo 1N



Prototipo 2N



Prototipo 3N



Prototipo 4N



#### Energía



		Prototipo 1N	Prototipo 2N	Prototipo 3N	Prototipo 4N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	0.1059	0.1105	0.1059	0.1059
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	0.0485	0.0506	0.0485	0.0485
Reducción en costo mensual	\$/mes	0.1078	0.1124	0.1078	0.1078
Reducción en costo anual	\$/año	1.29	1.35	1.29	1.29

#### Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73	20.73	20.73	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81	248.81	248.81	248.81

#### Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	31.5327	29.2149	29.4307	28.7121
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	43.2351	44.6319	44.9615	43.8637
Reducción en costo mensual	\$/mes	384.6986	356.4219	359.0540	350.2872
Reducción en costo anual	\$/año	4,616.38	4,277.06	4,308.65	4,203.45

<b>Reducción de emisiones</b>	<b>kg CO2/mes</b>	<b>43.28</b>	<b>44.68</b>	<b>45.01</b>	<b>43.91</b>
-------------------------------	-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

<b>TOTAL</b>	<b>Reducción en costo mensual</b>	<b>\$/mes</b>	<b>405.54</b>	<b>377.27</b>	<b>379.90</b>	<b>371.13</b>
--------------	-----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	<b>Reducción en costo anual</b>	<b>\$/año</b>	<b>4,866.48</b>	<b>5,527.22</b>	<b>4,558.75</b>	<b>4,453.55</b>
--	---------------------------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------



# PRIVADAS DEL PARQUE ZUMPANGO

## SISEVIVE/ECOCASA



Prototipo 1N



### Energía



		Prototipo 1N	Prototipo 2N	Prototipo 3N Y 4N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	0.07	0.07	0.10
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	0.03	0.03	0.04
Reducción en costo mensual	\$/mes	0.07	0.07	0.10
Reducción en costo anual	\$/año	0.86	0.90	1.29

### Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73	20.73	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81	248.81	248.81

### Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	5.16	5.04	5.19
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	7.88	7.70	7.93
Reducción en costo mensual	\$/mes	62.99	61.49	63.35
Reducción en costo anual	\$/año	755.96	737.95	760.21

Prototipo 3N



Prototipo 4N



	<b>Reducción de emisiones</b>	<b>kg CO2/mes</b>	<b>7.92</b>	<b>7.73</b>	<b>7.98</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Reducción en costo mensual</b>	<b>\$/mes</b>	<b>83.80</b>	<b>82.30</b>	<b>84.19</b>
	<b>Reducción en costo anual</b>	<b>\$/año</b>	<b>1,005.63</b>	<b>987.66</b>	<b>1,010.32</b>



# EL ARROYO MORELOS

## CERTIFICACIÓN SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA



### CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO

Prototipo 2N

Prototipo 4N



#### Energía



		Prototipo 2N	Prototipo 4N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	164.6736	144.5394
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	75.4205	66.1990
Reducción en costo mensual	\$/mes	167.5554	147.0688
Reducción en costo anual	\$/año	2,010.6647	1,764.8258

#### Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81	248.81

#### Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	28.8427	38.2863
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	6.5473	8.6910
Reducción en costo mensual	\$/mes	46.3711	61.5538
Reducción en costo anual	\$/año	556.4535	738.6459

<b>Reducción de emisiones</b>	<b>kg CO2/mes</b>	<b>81.97</b>	<b>74.89</b>
-------------------------------	-------------------	--------------	--------------

#### TOTAL

<b>Reducción en costo mensual</b>	<b>\$/mes</b>	<b>234.66</b>	<b>229.36</b>
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

<b>Reducción en costo anual</b>	<b>\$/año</b>	<b>2,815.93</b>	<b>2,752.28</b>
---------------------------------	---------------	-----------------	-----------------

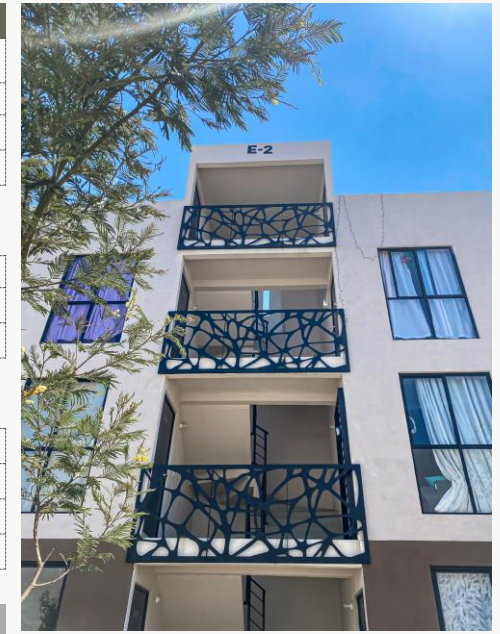


# ARBOLADA IXTAPALUCA

## CERTIFICACIÓN SISEVIVE/ECOCASA FINANCIADAS POR NAMA



### CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO



#### Energía



		Fenix 3N
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	.7587
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	.3475
Reducción en costo mensual	\$/mes	.7720
Reducción en costo anual	\$/año	9.26

#### Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81

#### Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	21.40
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	32.69
Reducción en costo mensual	\$/mes	261.06
Reducción en costo anual	\$/año	3,132.72

	<b>Reducción de emisiones</b>	<b>kg CO2/mes</b>	<b>33.04</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Reducción en costo mensual</b>	<b>\$/mes</b>	<b>282.57</b>
	<b>Reducción en costo anual</b>	<b>\$/año</b>	<b>3,390.79</b>



### CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO



#### Energía



		Kuxtal	LUUM A	LUUM B
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	229.2019	269.4914	267.9633
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	104.9745	123.4270	122.7272
Reducción en costo mensual	\$/mes	628.95	802.75	798.20
Reducción en costo anual	\$/año	7,547.45	9,632.97	9,578.35

#### Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	2,067.20	2,067.20	2,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	46.5120	46.5120	46.5120
Reducción en costo anual	\$/año	558.14	558.14	558.14

#### Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	31.8916	31.8172	31.6535
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	7.2394	7.2225	7.1853
Reducción en costo mensual	\$/mes	53.38	53.26	52.99
Reducción en costo anual	\$/año	640.62	639.12	635.84

<b>Reducción de emisiones</b>	<b>kg CO2/mes</b>	<b>112.21</b>	<b>130.65</b>	<b>129.91</b>
-------------------------------	-------------------	---------------	---------------	---------------

#### TOTAL

<b>Reducción en costo mensual</b>	<b>\$/mes</b>	<b>728.85</b>	<b>902.52</b>	<b>897.69</b>
<b>Reducción en costo anual</b>	<b>\$/año</b>	<b>8,746.21</b>	<b>10,830.24</b>	<b>10,772.33</b>





CALCULADORAS DE AHORRO POR PROTOTIPO

Energía



		Primavera
Ahorro en consumo de Energía	kWh/mes	277.0263
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	126.8781
Reducción en costo mensual	\$/mes	281.8743
Reducción en costo anual	\$/año	3,382.4914

Agua



Ahorro en consumo de Agua	L/mes	22,067.20
Reducción en costo mensual	\$/mes	20.73
Reducción en costo anual	\$/año	248.81

Gas



Ahorro en consumo de Gas	L/mes	36.9642
Reducción de emisiones	kg CO2/mes	8.3909
Reducción en costo mensual	\$/mes	59.4283
Reducción en costo anual	\$/año	713.1400

TOTAL

<b>Reducción de emisiones</b>	<b>kg CO2/mes</b>	<b>135.27</b>
<b>Reducción en costo mensual</b>	<b>\$/mes</b>	<b>362.04</b>
<b>Reducción en costo anual</b>	<b>\$/año</b>	<b>4,434.44</b>



# 07 Alianzas para la sostenibilidad





## Privadas del Parque

EDGE ADVANCED

Privadas del Parque is a residential development project located in Zumpango, Mexico. Upon completion, the project will comprise a total of 3,158 affordable units, with an average floor space of approximately 50 square meters. Privadas del Parque proposes an urban architectural concept that prioritizes the needs of the inhabitants, designed around 5 central squares, community centers, urban furniture and public recreational spaces that will enhance the building of a community.

To meet international standards for resource efficiency, energy and water-saving technologies were incorporated into the design, construction and internal processes of the building. Insulated roofs and walls, solar hot water collectors and energy-saving hot water boilers as well as LED lighting reduce the project's energy use, while water-efficient plumbing fixtures reduce its water consumption. In addition, the use of state-of-the art construction materials allowed for a significant reduction of energy embodied in materials by 65%, resulting in a more sustainable construction project and contributing to a lower carbon footprint overall.

The project is being developed by Comunidades COMVIVE, an EDGE Champion and leading local real estate developer. The project forms part of the company's commitment to the creation of sustainable communities that ensure the quality of life of its inhabitants, in alignment with the Sustainable Development Goals (SDGs) of the UN 2030 agenda and the UN HABITAT principles. The project received strategic support from the NAMA Facility International Climate Finance Program.

Privadas del Parque has received Preliminary EDGE Advanced Certification from Green Business Certification Inc. (GBCI).

El Gobierno del Reino Unido nos otorgó un Certificado de Logro por haber completado con éxito el programa **CFA (Climate Finance Accelerator)** para levantar capital para compra de nueva tierra



**CERTIFICATE**  
OF  
**PARTICIPATION**

AWARDED TO THE PROJECT

**"COMVIVE"**

---

For being part of the 1<sup>st</sup> Cohort of low-carbon projects and successfully completing the activities of the **Climate Finance Accelerator Programme in Mexico**, lasting 6 months from September 2021 to February 2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Federica Chiappe".

---

Federica Chiappe,  
Team Lead of the CFA Global Team

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariana Silva".

---

Mariana Silva, IDOM  
Team Lead of the In-country Partner

# RECONOCIMIENTO DEL IFC: COMVIVE ES EDGE CHAMPION



ENGLISH ▾

[« Go Back](#)

## IFC reconoce a compañías latinoamericanas como EDGE Champions por su compromiso de construir verde

WASHINGTON D.C., Estados Unidos; 3 de febrero de 2022 – IFC ha otorgado el reconocimiento "EDGE Champion" a 13 empresas en América Latina por comprometerse a descarbonizar su cartera de edificios. Hasta la fecha, estas empresas han certificado **1,6 millones** de metros cuadrados de construcción utilizando la solución para edificios verdes de IFC, EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies por sus siglas en inglés).

Las empresas son AMG Desarrollos, AshmoreAVENIDA, Bélgica Edificaciones, CANADEVI VM, COMVIVE, Conaltura, Constructora Capital, FIBRA ECO, FIBRA Macquarie, FIBRA UNO, Grupo IKON, Plaza Logística y Prodesa.

Como EDGE Champions, estas empresas se han comprometido a construir de forma sostenible y eficiente con los recursos naturales, y certificar al menos el 80 % de su cartera con esta certificación. Junto con estas nuevas incorporaciones, 21 empresas de la región ahora se han comprometido a descarbonizar sus carteras con la solución de construcción verde de IFC.

"Estas empresas latinoamericanas están liderando el sector inmobiliario global hacia un camino bajo en carbono", dijo Vivek Pathak, Director del Departamento de Negocios Climáticos de IFC. "Al



<https://pressroom.ifc.org/all/pages/PressDetail.aspx?ID=26811>

comvive  
un mejor estilo de vida



40%

Ahorro de energía



20%

Ahorro de agua



sesenta y %  
cinco

Menos energía incorporada en los materiales



Definimos como diferenciador  
colocar al centro de todas  
Inicativas de la Fundación

## “El suelo vivo”

porque hay Comunidad Verde.

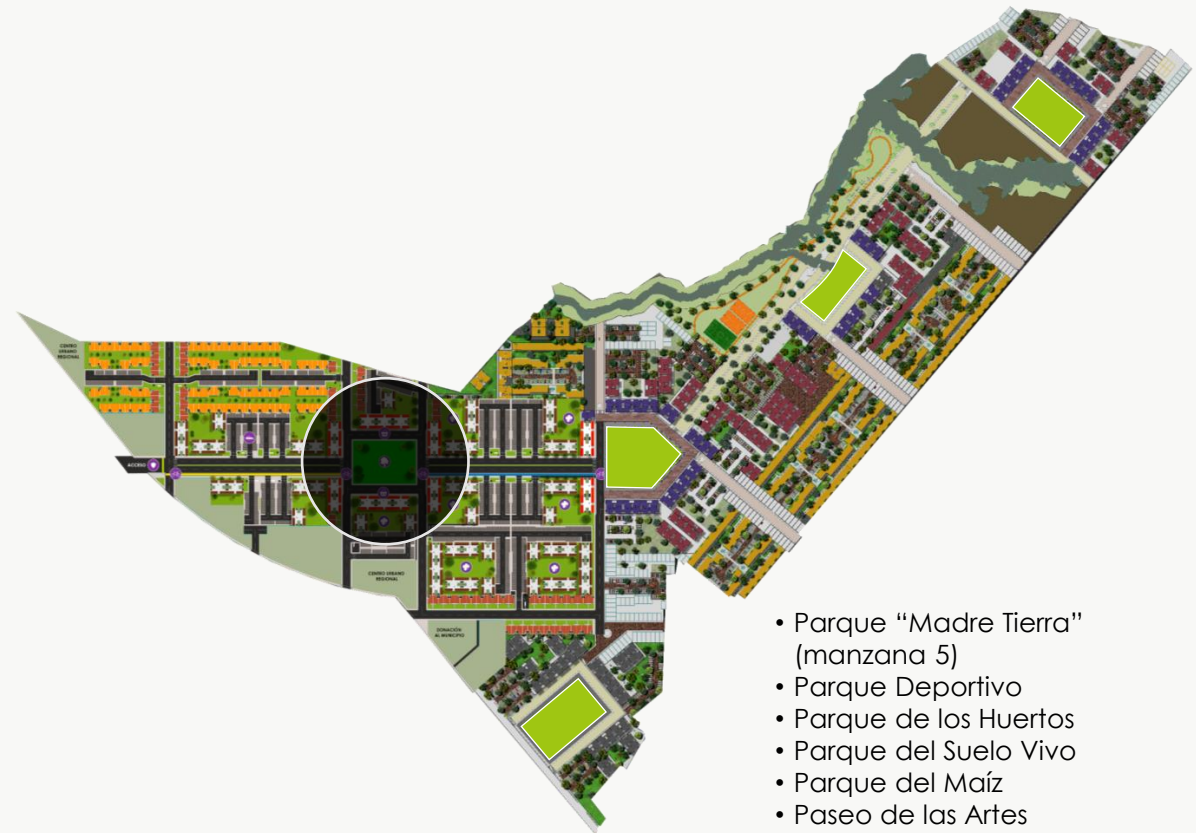
Si el suelo tiene vida, es fértil, retiene  
humedad,  
absorbe carbono, regula temperatura,  
existe biodiversidad y contribuye a la  
resiliencia por los efectos del cambio  
climático.

**“Si hay justicia ambiental, habrá justicia  
social.”**

## ¿Por qué emprendimos la misión?

Al analizar con cromatografía el suelo de  
La manzana 5 de Privadas del Parque, resultó que nuestra  
muestra esta mineralizada, sin materia orgánica, sin  
microorganismos y sin fertilidad.

**En escala del 1 al 12 el suelo de mza. 5 esta en 1**



- Parque "Madre Tierra" (manzana 5)
- Parque Deportivo
- Parque de los Huertos
- Parque del Suelo Vivo
- Parque del Maíz
- Paseo de las Artes

# DIA MUNDIAL DE LA MADRE TIERRA

Con el equipo de voluntarios, aliados y de la **FCV**, iniciamos acciones sencillas cuyo objetivo fue integrar familias, generar conciencia ante los efectos del cambio climático, hacer Comunidad, conocer la permacultura, **regenerar suelos (1er. Composta hecha con materia orgánica producto del Mantenimiento a las áreas verdes comunes)** y desde luego divertirse.


  
**COMUNIDAD VERDE EN SUELO VIVO**

## DÍA DE LA MADRE TIERRA

**22 DE ABRIL**

Fundación Comunidad Verde te invita a participar en las actividades que hemos preparado para la **Comunidad Sostenible de Privadas del Parque**

Acude con tu familia este 22 y 23 de abril a partir de las 9:00 a.m. y conviértete en un **GUERRERO PLANETARIO**


  
**PRIVADAS DEL PARQUE**

**Cuenta cuentos**  
**Talleres**  
**Juegos**  
**Permacultura**  
**Actividades en familia**

**PARTICIPA Y DIVIÉRTETE**  
 Te esperamos frente a la manzana 5 (próximamente PARQUE MADRE TIERRA)  
**¡NO TE LO PUEDES PERDER!**



**Bienvenid@s a**


  
**PRIVADAS DEL PARQUE**

**idea clorofila a.c.**

¿Qué rayos es la sustentabilidad?

México país megadiverso

El consumo te consume

Introducción a la Permacultura

**Super tierra**

De: La luna  
 Para: Los humanos  
**¡Ayuda!**  
 La tierra los necesita...  
 Está muy enferma  
 Solo ustedes la pueden curar

**RÁPIDOS Y FURIOSOS**

Sandra  
 Jade  
 Grazmin  
 Guadalupe  
 Tin

Fatima  
 Branco  
 Dulce  
 Yael  
 Karina  
 Ximena  
 Janette  
 Mayra

Tania





# DIA MUNDIAL DE LAS FAMILIAS

Con las diversas festividades de mayo y junio, celebramos a las familias porque estamos convencidos que es la principal institución en nuestra sociedad.



**Festejando en familia**  
DÍA MUNDIAL DE LAS FAMILIAS

**22 MAYO**

**PARTICIPA, DIVIÉRTETE Y DESCUBRE LAS TRES "R"**

Fundación Comunidad Verde  
Te invita al festejo que hemos preparado para las familias de la Comunidad Privadas del Parque, únete al evento y disfruta de un agradable momento familiar.  
Te esperamos frente a la manzana 5 (a partir de las 10:00 a.m.)  
**¡NO SE LO PUEDEN PERDER!**

**Juegos Pagasito Inflables**  
**Taller de creatividad**  
(sólo tienes que traer residuos sólidos de tu hogar como botellas de plástico, tetrapacks, tapas, cajas de cartón)

11 OBJETIVOS Y ENFOQUES SOSTENIBLES

Alquimia  
comVive

- Continuamos fomentando valores cívicos, activación física, conciencia ambiental (conociendo las 3R's), haciendo compostas y despertando la creatividad.
- Nos sumamos y alineamos al ODS 11 de la agenda 20-30 de la ONU, a la estrategia sostenible de COMVIVE y al polígono de acción de la FVC en Zumpango estado de México.



# Emprendimiento y comunidad verde en suelo vivo

Estamos en el 2do. día de la 1er. semana de acciones de la FCV en donde: continuamos fomentando el emprendimiento, auto empleo (capacitando en cartonería).



## “Emprendimiento y Comunidad verde en suelo vivo”

INICIATIVA comunidad verde

PRIVADAS DEL PARQUE comVive

### Talleres y actividades

- > Cartonería “piñatas tradicionales”
- > Equidad de género
- > Aplicando las “3 R”:  
Reducir - Reutilizar - Reciclar
- > Conociendo los “ODS, Objetivos de Desarrollo Sostenible, plan ambiental ONU 2030”
- > Pláticas de salud mental “COVID 19”
- > Miniclubes
- > Huerto familiar
- > Cosechando la 1er. composta
- > Salud ancestral

**¡¡ Diversión para toda la familia, insíbete !!**

Desde el miércoles 17 al domingo 21 de agosto de 10 a 2 de la tarde  
Te esperamos en el acceso de Privadas del Parque  
INFORMES: 729 481 4754



Participantes: COMVIVE, Fundación Comunidad Verde, Consultoría agrícola sustentable “El Huerto”, Mtra. en Psicología Eva Valeria Rivas Sánchez

- Conversatorios con apoyo de una psicóloga para conocer y desarrollar programas de apoyo en los siguientes temas:
  - Equidad de género, salud mental y emocional
  - Covid 19, qué y como ocuparse o entretenerse (clubs)
  - Cambio climático, ODS’S de la Agenda 20-30 y manejo integral de los residuos solidos domiciliarios.

Concluiremos con la capacitación de 15 agricultores ecológicos, cosechando la 1ra composta y construyendo un Bancal elevado de 5 m2 (huerto familiar biointensivo) Para una alimentación sana y apoyo a la economía familiar



# 08

Salud y seguridad de la fuerza laboral  
Gestión de cadena de suministro  
Ética y Gobernanza

---



**COMVIVE publicó a todos sus colaboradores y proveedores el “Manual de Responsabilidad Sostenible y Código de Conducta”** con el objetivo de impulsar el desarrollo ético y sostenible de su actividad empresarial. El Manual incluye un Decálogo de políticas internas derivadas de los Diez Principios del Pacto Mundial con el objetivo de fortalecer y proteger los derechos humanos, estándares laborales, el medio ambiente y la lucha contra la corrupción.

## Índice

1. Mensaje del Director General
2. Cultura COMVIVE
3. Políticas, procedimientos, responsabilidad sostenible y código de conducta
  - 3.1. El Decálogo de los Diez Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas
  - 3.2. Políticas y procedimientos
    - 3.2.1. Código de Conducta
    - 3.2.2. Política de Derechos Humanos
    - 3.2.3. Política de Diversidad e Inclusión
    - 3.2.4. Política de Salud y Seguridad
    - 3.2.5. Política de Cadena de Suministro
    - 3.2.6. Política Ambiental
    - 3.2.7. Política de Anticorrupción y Antisoborno
4. Sistema de sugerencias, quejas y denuncias.